

売却	■ 売却 希望価格	90	万円程度	※固定資産税の精算を契約者双方で行うか
	定期借家期間	-	ヶ月	双方で行う 4月から起算
	定期借家期間の賃料 希望賃料	-	万円程度	
	* 定期借家期間中の賃料分を売却時に価格から差し引くか否か		<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ	
賃貸	<input type="checkbox"/> 普通賃貸 希望賃料	-	万円程度／月額	
	※敷金・礼金	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有	敷金 - 円 礼金 - 円

【間取り図】

建物・1階



建物・2階



和室6畳



キッチン



浴室



トイレ



外観



洋室6畳

物件の概要	面 積		建築年 : 50 年		最寄駅 : JR紀勢本線 尾鷲駅		
	土地	57.50 m ²	構造	補修の要否		補修の費用負担	
	建物	1階	33.96 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
			10.27 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 少少の補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階	23.18 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄骨	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他	
			7.01 坪	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 現在補修中	(-----)	
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間 (6)畳	<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> その他 ()
			<input type="checkbox"/> 和室 ()畳	()畳	()畳	<input type="checkbox"/> 洋室 ()畳	()畳
		2階	<input type="checkbox"/> 居間 ()畳	<input type="checkbox"/> 台所	<input type="checkbox"/> 風呂	<input type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> その他 ()
			<input type="checkbox"/> 和室 ()畳	()畳	()畳	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (6)畳	(4)畳
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み	<input type="checkbox"/> その他 (-----)	排水	浄化槽 (<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)		
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス	<input type="checkbox"/> その他 (-----)	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗	<input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋	
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 (-----)	庭	<input type="checkbox"/> 有 (---m ²)	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道	<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他 (-----)	物置	<input type="checkbox"/> 有 (---m ²)	<input checked="" type="checkbox"/> 無
	駐車場	<input type="checkbox"/> 車庫 (- 台)	<input checked="" type="checkbox"/> 無		ペット	<input checked="" type="checkbox"/> ペット可	<input type="checkbox"/> ペット不可
	進入経路	車の横付け (<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可)			<input type="checkbox"/> 2m以上の道路	<input checked="" type="checkbox"/> 路地 (幅2m以下)	<input type="checkbox"/> バイクも不可
		<input type="checkbox"/> 階段を通る (高台) <input type="checkbox"/> その他(-----)					
(注意) 設備については、修理が必要な場合もあります。必ず所有者にご確認ください。							
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input checked="" type="checkbox"/> 放置 (半年) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 貸家・店舗 <input checked="" type="checkbox"/> たまに利用(掃除・換気)						
荷物の有無	<input type="checkbox"/> 荷物無 <input checked="" type="checkbox"/> 荷物有 ※荷物有の場合⇒ <input checked="" type="checkbox"/> 所有者が処分 <input type="checkbox"/> 利用者が処分						
特記事項	都市計画区域 (内) 自然災害 (津波) 海抜 3.1 m						
	※重要事項の有無 (火災・事件・事故など) <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (内容: -----)						
	権利関係	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者本人 <input type="checkbox"/> その他 (-----)					
物件の特徴	約10年前にリフォーム済みです。放置期間が短く、きれいな状態のため、すぐに住めます。玄関横に扉・鍵付きの駐輪・物置スペースがあります。近隣に駐車場もあります。荷物の処分は応相談。 先行受付期間 2025/10/17~10/31 11/1以降先着順						

(注意) カードの記載事項については不正確な部分もありますので必ず所有者にご確認ください。