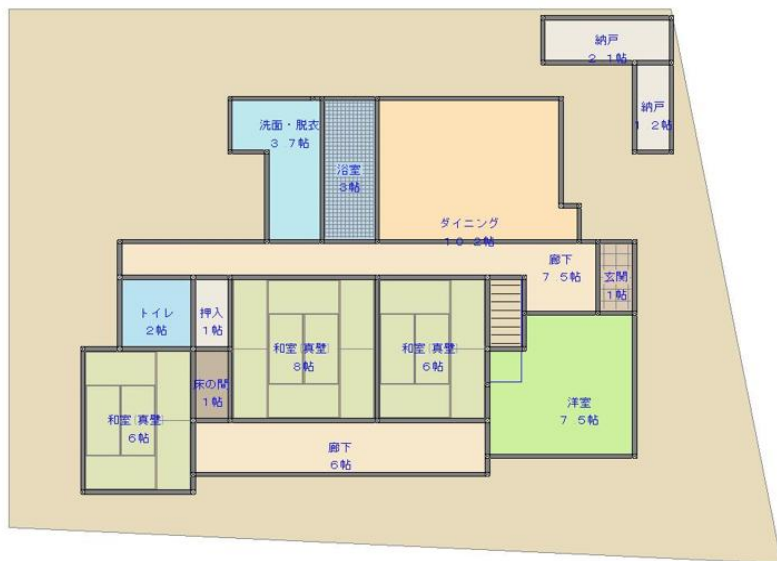


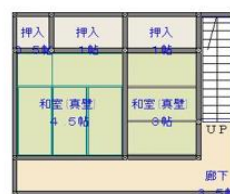
売却	■ 売却 希望価格 450 万円程度	※固定資産税の精算を契約者双方で行うか	
	定期借家期間 - ヶ月	-	
	定期借家期間の賃料 希望賃料 - 万円程度		
* 定期借家期間中の賃料分を売却時に価格から差し引くか否か ☐ はい ☐ いいえ			
賃貸	☐ 普通賃貸 希望賃料 - 万円程度/月額		
	※敷金・礼金 ☐ 無 ☐ 有 敷金 - 円 礼金 - 円		

【間取り図】

建物・1階



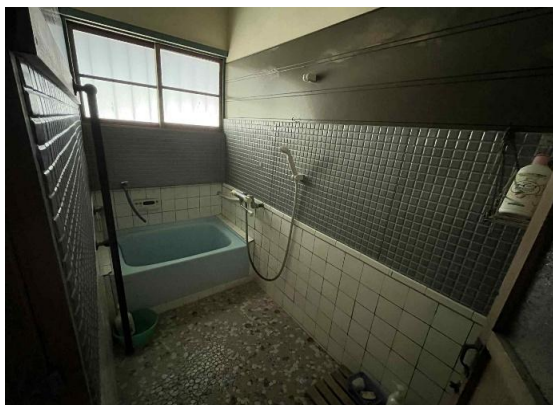
建物・2階



キッチン



2階・和室



浴室



トイレ





外観

1階・洋間

物件の概要	面 積		建築年		65 年		最寄駅：JR紀勢本線 尾鷲駅	
	土地	324.79 m ²		構造	補修の要否		補修の費用負担	
	建物	1 階	94.90 m ²	■ 木造	☐ 補修は不要		☐ 所有者負担	
			28.70 坪	☐ 軽量鉄骨造	☐ 多少の補修必要		☐ 入居者負担	
		2 階	26.14 m ²	☐ 鉄骨	■ 大幅な補修必要		☐ その他	
			7.90 坪	☐ 鉄筋コンクリート	☐ 現在補修中		(-----)	
間取り	1 階	☐ 居間 () 畳 ■ 台所 ■ 風呂 ■ トイレ ☐ その他 () ■ 和室 (8) 畳 (6) 畳 (6) 畳 ■ 洋室 (7.5) 畳 () 畳 () 畳						
	2 階	☐ 居間 () 畳 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他 () ■ 和室 (3) 畳 (4.5) 畳 () 畳 ☐ 洋室 () 畳 () 畳 () 畳						

設備状況	電気	■ 引き込み済み ☐ その他 (-----)		排水	浄化槽 (■ 有 ☐ 無)	
	ガス	■ プロパンガス ☐ その他 (-----)		トイレ	■ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ■ 洋	
	風呂	■ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 (-----)		庭	■ 有 (---m ²) ☐ 無	
	水道	■ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 (-----)		物置	■ 有 (---m ²) ☐ 無	
	駐車場	■ 車庫 (1 台) ☐ 無		ペット	■ ペット可 ☐ ペット不可	
	進入経路	車の横付け (■ 可 ☐ 不可) ■ 2m以上の道路 ☐ 路地 (幅2m以下) ☐ バイクも不可 ☐ 階段を通る (高台) ☐ その他 (-----)				

(注意) 設備については、修理が必要な場合もあります。必ず所有者にご確認ください。

利用状況	☐ 自らが居住 ■ 放置 (-年) ☐ 別荘 ☐ 貸家・店舗 ☐ たまに利用 (掃除・換気)				
荷物の有無	☐ 荷物無 ■ 荷物有 ※荷物有の場合⇒ ☐ 所有者が処分 ■ 利用者が処分				
特記事項	都市計画区域 (内) 自然災害 (土砂災害) 海拔 12.7 m				
	※重要事項の有無 (火災・事件・事故など) ■ 無 ☐ 有 (内容： -----)				
	権利関係	■ 所有者本人 ☐ その他 (-----)			

物件の特徴

閑静な住宅街にあり、どこへ行くにも便利な立地です。廊下が広く、部屋もゆったりとしています。庭もあり、家庭菜園やガーデニングもできます。
※先行受付期間 2025/7/2～2025/7/16 7/17以降先着順

(注意) カードの記載事項については不正確な部分もありますので必ず所有者にご確認ください。