

売却	☐ 売却	希望価格	-	万円程度	※固定資産税の精算を契約者双方で行うか	
		定期借家期間	-	ヶ月	-	
		定期借家期間の賃料	希望賃料	-	万円程度	
	* 定期借家期間中の賃料分を売却時に価格から差し引くか否か					☐ はい ☐ いいえ
賃貸	☒ 普通賃貸	希望賃料	5	万円程度/月額		
	※敷金・礼金		☐ 無 ☒ 有	敷金 100,000 円	礼金 100,000 円	





物件の概要	面 積			建築年：53 年		最寄駅：JR紀勢本線 尾鷲駅	
	土地	185.12 m ²		構造	補修の可否		補修の費用負担
	建物	1 階	51.58 m ²	■ 木造	□ 補修は不要		□ 所有者負担
			15.60 坪		■ 多少の補修必要		□ 入居者負担
		2 階	39.39 m ²	□ 軽量鉄骨造	□ 大幅な補修必要		■ その他 (応相談)
			11.91 坪		□ 鉄骨		
	間取り	1 階	□ 居間 () 畳 ■ 台所 ■ 風呂 ■ トイレ □ その他 ()				
			■ 和室 (6) 畳 () 畳 () 畳 ■ 洋室 (8) 畳 (8) 畳 () 畳				
		2 階	□ 居間 () 畳 □ 台所 □ 風呂 □ トイレ □ その他 ()				
			■ 和室 (6) 畳 (4.5) 畳 () 畳 ■ 洋室 (4.5) 畳 () 畳 () 畳				
設備状況	電気	■ 引き込み済み □ その他 (-----)			排水	浄化槽 (■ 有 □ 無)	
	ガス	■ プロパンガス □ その他 (-----)			トイレ	■ 水洗 □ 汲取り / □ 和 ■ 洋	
	風呂	■ ガス □ 灯油 □ 電気 □ その他 (-----)			庭	□ 有 (---m ²) ■ 無	
	水道	■ 上水道 □ 簡易水道 □ その他 (-----)			物置	■ 有 (---m ²) □ 無	
	駐車場	■ 車庫 (1 台) □ 無			ペット	□ ペット可 ■ ペット不可	
	進入経路	車の横付け (■ 可 □ 不可) ■ 2m以上の道路 □ 路地 (幅2m以下) □ バイクも不可					
		□ 階段を通る (高台) □ その他 (-----)					
(注意) 設備については、修理が必要な場合もあります。必ず所有者にご確認ください。							
利用状況	□ 自らが居住 □ 放置 (-年) □ 別荘 □ 貸家・店舗 ■ たまに利用 (掃除・換気)						
荷物の有無	■ 荷物無 □ 荷物有 ※荷物有の場合⇒ □ 所有者が処分 ■ 利用者が処分						
特記事項	都市計画区域 (内) 自然災害 (津波) 海拔 9.3 m						
	※重要事項の有無 (火災・事件・事故など) ■ 無 □ 有 (内容： -----)						
	権利関係	□ 所有者本人 ■ その他 (母名義、代理登録)					
物件の特徴	駅近にある2階建ての広めの物件です。大きめの倉庫があり、家の前に車1台分の駐車可能。2台目以降についても1台4,000円/月にて応相談。※先行受付期間2025/5/4～5/18 5/19以降は先着順						