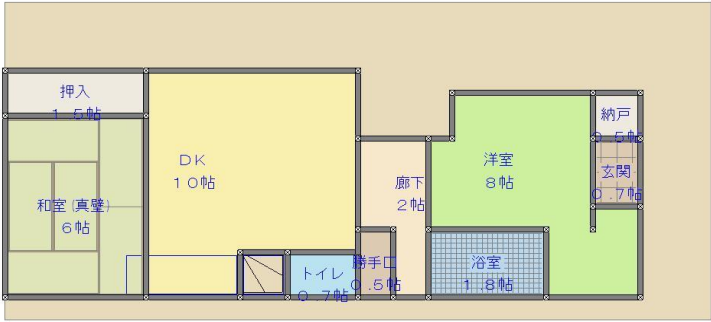


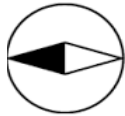
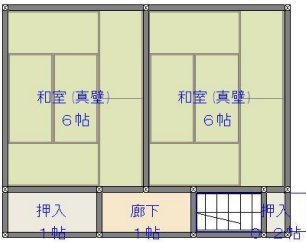
|    |                                        |           |                            |                            |                             |                                         |
|----|----------------------------------------|-----------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|
| 売却 | <input checked="" type="checkbox"/> 売却 | 希望価格      | 300                        | 万円程度                       | ※固定資産税の精算を契約者双方で行うか         |                                         |
|    |                                        | 定期借家期間    | 3                          | ヶ月                         | 売却側が行う                      |                                         |
|    |                                        | 定期借家期間の賃料 | 希望賃料                       | 1                          | 万円程度                        |                                         |
|    | * 定期借家期間中の賃料分を売却時に価格から差し引くか否か          |           |                            |                            |                             |                                         |
|    |                                        |           |                            |                            | <input type="checkbox"/> はい | <input checked="" type="checkbox"/> いいえ |
| 賃貸 | <input type="checkbox"/> 普通賃貸          | 希望賃料      | -                          | 万円程度/月額                    |                             |                                         |
|    | ※敷金・礼金                                 |           | <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 | 敷金 - 円                      |                                         |
|    |                                        |           |                            |                            | 礼金 - 円                      |                                         |

【間取り図】

建物・1階



建物・2階



和室6畳



キッチン



浴室



トイレ



外観



2階和室6畳

|                                           |                                                                                               |                                                                                 |                       |         |                              |           |         |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------|------------------------------|-----------|---------|
| 物件の概要                                     | 面 積                                                                                           |                                                                                 | 建築年 : 不明 年            |         | 最寄駅 : JR紀勢本線 三木里駅            |           |         |
|                                           | 土地                                                                                            | 84.76 m <sup>2</sup>                                                            | 構造                    | 補修の要否   |                              | 補修の費用負担   |         |
|                                           | 建物                                                                                            | 1 階                                                                             | 52.44 m <sup>2</sup>  | ■ 木造    | ■ 補修は不要                      |           | □ 所有者負担 |
|                                           |                                                                                               |                                                                                 | 15.86 坪               | □ 軽量鉄骨造 | □ 多少の補修必要                    |           | ■ 入居者負担 |
|                                           |                                                                                               | 2 階                                                                             | 26.27 m <sup>2</sup>  | □ 鉄骨    | □ 大幅な補修必要                    |           | □ その他   |
| 7.94 坪                                    |                                                                                               |                                                                                 | □ 鉄筋コンクリート            | □ 現在補修中 |                              | ( ----- ) |         |
| 間取り                                       | 1 階                                                                                           | ■ 居間 (10) 畳 ■ 台所 ■ 風呂 ■ トイレ □ その他 ( )<br>■ 和室 (6) 畳 ■ 洋室 (8) 畳                  |                       |         |                              |           |         |
|                                           | 2 階                                                                                           | □ 居間 ( ) 畳 □ 台所 □ 風呂 □ トイレ □ その他 ( )<br>■ 和室 (6) 畳 (6) 畳 □ 洋室 ( ) 畳 ( ) 畳 ( ) 畳 |                       |         |                              |           |         |
| 設備状況                                      | 電気                                                                                            | ■ 引き込み済み □ その他 (-----)                                                          |                       | 排水      | 浄化槽 (□ 有 ■ 無 )               |           |         |
|                                           | ガス                                                                                            | ■ プロパンガス □ その他 (-----)                                                          |                       | トイレ     | □ 水洗 ■ 汲取り / □ 和 ■ 洋         |           |         |
|                                           | 風呂                                                                                            | ■ ガス □ 灯油 □ 電気 □ その他 (-----)                                                    |                       | 庭       | □ 有 (---m <sup>2</sup> ) ■ 無 |           |         |
|                                           | 水道                                                                                            | □ 上水道 ■ 簡易水道 □ その他 (-----)                                                      |                       | 物置      | □ 有 (---m <sup>2</sup> ) ■ 無 |           |         |
|                                           | 駐車場                                                                                           | □ 車庫 ( - 台) ■ 無                                                                 |                       | ペット     | ■ ペット可 □ ペット不可               |           |         |
|                                           | 進入経路                                                                                          | 車の横付け ( ■ 可 □ 不可) ■ 2m以上の道路 □ 路地 (幅2m以下) □ バイクも不可                               |                       |         |                              |           |         |
|                                           |                                                                                               | □ 階段を通る (高台) □ その他 (-----)                                                      |                       |         |                              |           |         |
| (注意) 設備については、修理が必要な場合もあります。必ず所有者にご確認ください。 |                                                                                               |                                                                                 |                       |         |                              |           |         |
| 利用状況                                      | □ 自らが居住 □ 放置 (一年) □ 別荘 □ 貸家・店舗 ■ たまに利用 (掃除・換気)                                                |                                                                                 |                       |         |                              |           |         |
| 荷物の有無                                     | □ 荷物無 ■ 荷物有 ※荷物有の場合⇒ □ 所有者が処分 ■ 利用者が処分                                                        |                                                                                 |                       |         |                              |           |         |
| 特記事項                                      | 都市計画区域 (外) 自然災害 (津波) 海拔 2.9 m                                                                 |                                                                                 |                       |         |                              |           |         |
|                                           | ※重要事項の有無 (火災・事件・事故など) ■ 無 □ 有 (内容: -----)                                                     |                                                                                 |                       |         |                              |           |         |
| 物件の特徴                                     | 権利関係                                                                                          |                                                                                 | ■ 所有者本人 □ その他 (-----) |         |                              |           |         |
|                                           | 車の横づけができ、三木里町の中でも便利な立地です。家の痛みや破損もほとんどなく、修繕なしで住むことができます。<br>※先行受付期間2025/4/16~2025/4/30、5/1~先着順 |                                                                                 |                       |         |                              |           |         |

(注意) カードの記載事項については不正確な部分もありますので必ず所有者にご確認ください。