

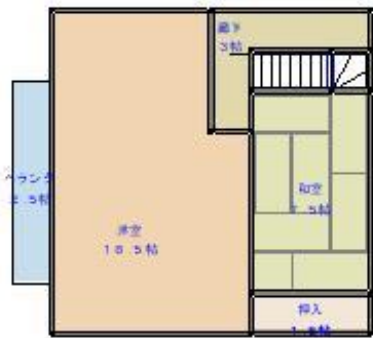
売却	■ 売却	希望価格	700	万円程度	※固定資産税の精算を契約者双方で行うか	
		定期借家期間	-	ヶ月	購入側が行う	
		定期借家期間の賃料	希望賃料	-	万円程度	
	* 定期借家期間中の賃料分を売却時に価格から差し引くか否か					☐ はい ☐ いいえ
賃貸	■ 普通賃貸	希望賃料	4	万円程度/月額		
	※敷金・礼金		■ 無	☐ 有	敷金 - 円	礼金 - 円

【間取り図】

建物・1階



建物・2階



和室6畳



キッチン



浴室



トイレ



物件の概要	面 積			建築年：45 年		最寄駅：JR紀勢本線 尾鷲駅	
	土地	173.11 m ²		構造	補修の可否		補修の費用負担
	建物	1 階	73.98 m ²	■ 木造 □ 軽量鉄骨造 □ 鉄骨 □ 鉄筋コンクリート	■ 補修は不要 □ 多少の補修必要 □ 大幅な補修必要 □ 現在補修中		□ 所有者負担 ■ 入居者負担 □ その他 (-----)
			22.37 坪				
		2 階	45.36 m ²				
			13.72 坪				
間取り	1 階	□ 居間 () 畳 ■ 台所 ■ 風呂 ■ トイレ □ その他 () ■ 和室 (8) 畳 (6) 畳 () 畳 ■ 洋室 (4) 畳 () 畳 () 畳					
	2 階	□ 居間 () 畳 □ 台所 □ 風呂 □ トイレ □ その他 () ■ 和室 (6) 畳 () 畳 () 畳 ■ 洋室 (12) 畳 () 畳 () 畳					
設備状況	電気	■ 引き込み済み □ その他 (-----)			排水	浄化槽 (■ 有 □ 無)	
	ガス	■ プロパンガス □ その他 (-----)			トイレ	■ 水洗 □ 汲取り / □ 和 ■ 洋	
	風呂	■ ガス □ 灯油 □ 電気 □ その他 (-----)			庭	■ 有 (---m ²) □ 無	
	水道	■ 上水道 □ 簡易水道 □ その他 (-----)			物置	■ 有 (---m ²) □ 無	
	駐車場	■ 車庫 (1 台) □ 無			ペット	□ ペット可 ■ ペット不可	
	進入経路	車の横付け (■ 可 □ 不可) □ 2m以上の道路 □ 路地 (幅2m以下) □ バイクも不可					
		□ 階段を通る (高台) □ その他 (-----)					
(注意) 設備については、修理が必要な場合もあります。必ず所有者にご確認ください。							
利用状況	□ 自らが居住 ■ 放置 (11年) □ 別荘 □ 貸家・店舗 □ たまに利用(掃除・換気)						
荷物の有無	■ 荷物無 □ 荷物有 ※荷物有の場合⇒ □ 所有者が処分 □ 利用者が処分						
特記事項	都市計画区域 (内) 自然災害 (なし) 海拔 49.4 m						
	※重要事項の有無 (火災・事件・事故など) ■ 無 □ 有 (内容： -----)						
	権利関係	□ 所有者本人 ■ その他 (弟)					
物件の特徴	駐車場1台あり。日当たり良好。高台のため、津波の心配もありません。 修繕箇所少なく、即住める状態です。倉庫あり。 ※先行受付期間2025年4月25日～5月9日、5月10日～先着順						