

売却	■ 売却 希望価格		550	万円程度	※固定資産税の精算を契約者双方で行うか	
	定期借家期間		-	ヶ月	売却側が行う	
	定期借家期間の賃料 希望賃料		-	万円程度		
	* 定期借家期間中の賃料分を売却時に価格から差し引くか否か ☐ はい ☐ いいえ					
賃貸	☐ 普通賃貸 希望賃料		-	万円程度／月額		
	※敷金・礼金		☐ 無	☐ 有	敷金 - 円	礼金 - 円

【間取り図】

建物・1階



建物・2階



和室6畳



キッチン



浴室



トイレ



外観



駐車場

物件の概要	面 積		建築年 : 55 年		最寄駅 : JR紀勢本線 尾鷲駅	
	土地	232.18 m ²	構造	補修の要否		補修の費用負担
	建物	1 階	54.65 m ²	■ 木造	■ 補修は不要	□ 所有者負担
			16.53 坪			
		2 階	29.81 m ²	□ 鉄骨	□ 大幅な補修必要	□ その他
9.01 坪			□ 鉄筋コンクリート	□ 現在補修中	(-----)	
間取り	1 階	■ 居間 (6) 畳 ■ 台所 ■ 風呂 ■ トイレ ■ その他 (3) □ 和室 () 畳 () 畳 () 畳 ■ 洋室 (6) 畳 (4) 畳				
	2 階	□ 居間 () 畳 □ 台所 □ 風呂 □ トイレ □ その他 () ■ 和室 (6) 畳 (6) 畳 □ 洋室 () 畳 () 畳 () 畳				
設備状況	電気	■ 引き込み済み □ その他 (-----)		排水	浄化槽 (■ 有 □ 無)	
	ガス	□ プロパンガス □ その他 (-----)		トイレ	■ 水洗 □ 汲取り / □ 和 ■ 洋	
	風呂	□ ガス □ 灯油 ■ 電気 □ その他 (-----)		庭	□ 有 (---m ²) ■ 無	
	水道	■ 上水道 □ 簡易水道 □ その他 (-----)		物置	■ 有 (---m ²) □ 無	
	駐車場	■ 車庫 (2 台) □ 無		ペット	■ ペット可 □ ペット不可	
	進入経路	車の横付け (□ 可 ■ 不可) □ 2m以上の道路 ■ 路地 (幅2m以下) □ バイクも不可				
		□ 階段を通る (高台) □ その他 (-----)				
(注意) 設備については、修理が必要な場合もあります。必ず所有者にご確認ください。						
利用状況	□ 自らが居住 ■ 放置 (2年) □ 別荘 □ 貸家・店舗 □ たまに利用(掃除・換気)					
荷物の有無	■ 荷物無 □ 荷物有 ※荷物有の場合⇒ □ 所有者が処分 □ 利用者が処分					
特記事項	都市計画区域 (内) 自然災害 (なし) 海拔 17.7 m					
	※重要事項の有無 (火災・事件・事故など) ■ 無 □ 有 (内容 : -----)					
	権利関係	■ 所有者本人 □ その他 (-----)				
物件の特徴	荷物は無く、補修せずすぐに住めます。部屋数も余裕があり、ファミリー向けにおすすめです。日当たりも良く、駐車場も広いです。自然災害の心配もないので安心して暮らせます。オール電化です。※登記の整理に時間を要する場合があります。先行受付期間 2025/4/16～4/30 5/1～先着順					

(注意) カードの記載事項については不正確な部分もありますので必ず所有者にご確認ください。