

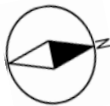
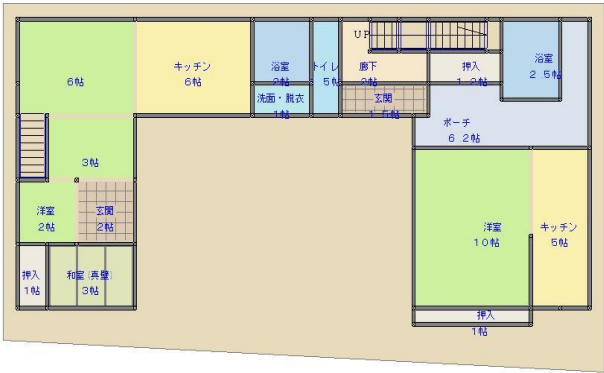
|                                                                                        |                                                     |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------|
| 売却                                                                                     | ■ 売却 希望価格 150 万円程度                                  | ※固定資産税の精算を契約者双方で行うか |
|                                                                                        | 定期借家期間 - ヶ月                                         | 双方で行う 4月から起算        |
|                                                                                        | 定期借家期間の賃料 希望賃料 - 万円程度                               |                     |
| ※ 定期借家期間中の賃料分を売却時に価格から差し引くか否か <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ |                                                     |                     |
| 賃貸                                                                                     | ■ 普通賃貸 希望賃料 3 万円程度／月額                               |                     |
|                                                                                        | ※敷金・礼金 ■ 無 <input type="checkbox"/> 有 敷金 - 円 礼金 - 円 |                     |

【間取り図】

建物・2



建物・1



和室10畳



キッチン



浴室



和室6畳



外観

トイレ

|                                           |                                                                                            |                                                   |                                                                                 |            |           |                              |                      |            |  |     |  |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|------------------------------|----------------------|------------|--|-----|--|
| 物件の概要                                     | 面積                                                                                         |                                                   | 建築年                                                                             |            | ：         | 不明                           | 年                    | 最寄駅：JR紀勢本線 |  | 尾鷲駅 |  |
|                                           | 土地                                                                                         | 136.88                                            | m <sup>2</sup>                                                                  | 構造         | 補修の要否     |                              | 補修の費用負担              |            |  |     |  |
|                                           | 建物                                                                                         | 1階                                                | m <sup>2</sup>                                                                  | ■ 木造       | □ 補修は不要   |                              | □ 所有者負担              |            |  |     |  |
|                                           |                                                                                            |                                                   | 坪                                                                               | □ 軽量鉄骨造    | ■ 多少の補修必要 |                              | □ 入居者負担              |            |  |     |  |
|                                           |                                                                                            | 2階                                                | m <sup>2</sup>                                                                  | □ 鉄骨       | □ 大幅な補修必要 |                              | ■ その他                |            |  |     |  |
|                                           |                                                                                            |                                                   | 坪                                                                               | □ 鉄筋コンクリート | □ 現在補修中   |                              | ( 要相談 )              |            |  |     |  |
|                                           | 間取り                                                                                        | 1階                                                | □ 居間 ( )畳 ■ 台所 ■ 風呂 ■ トイレ □ その他 ( )<br>■ 和室 (3)畳 ( )畳 ( )畳 ■ 洋室 (10)畳 (6)畳 (2)畳 |            |           |                              |                      |            |  |     |  |
|                                           |                                                                                            | 2階                                                | □ 居間 ( )畳 □ 台所 □ 風呂 ■ トイレ □ その他 ( )<br>■ 和室 (10)畳 (6)畳×3 □ 洋室 ( )畳 ( )畳 ( )畳    |            |           |                              |                      |            |  |     |  |
|                                           | 設備状況                                                                                       | 電気                                                | ■ 引き込み済み □ その他 (-----)                                                          |            |           | 排水                           | 浄化槽 ■ 有 □ 無 )        |            |  |     |  |
|                                           |                                                                                            | ガス                                                | ■ プロパンガス □ その他 (-----)                                                          |            |           | トイレ                          | ■ 水洗 □ 汲取り , ■ 和 ■ 洋 |            |  |     |  |
| 風呂                                        |                                                                                            | ■ ガス □ 灯油 □ 電気 □ その他 (-----)                      |                                                                                 |            | 庭         | ■ 有 (m <sup>2</sup> ) □ 無    |                      |            |  |     |  |
| 水道                                        |                                                                                            | ■ 上水道 □ 簡易水道 ■ その他 (-----)                        |                                                                                 |            | 物置        | □ 有 (---m <sup>2</sup> ) □ 無 |                      |            |  |     |  |
| 駐車場                                       |                                                                                            | □ 車庫 ( 3 台) □ 無                                   |                                                                                 |            | ペット       | ■ ペット可 □ ペット不可               |                      |            |  |     |  |
| 進入経路                                      |                                                                                            | 車の横付け ( ■ 可 □ 不可) ■ 2m以上の道路 □ 路地 (幅2m以下) □ バイクも不可 |                                                                                 |            |           |                              |                      |            |  |     |  |
|                                           |                                                                                            | □ 階段を通る (高台) □ その他 (----- )                       |                                                                                 |            |           |                              |                      |            |  |     |  |
| (注意) 設備については、修理が必要な場合もあります。必ず所有者にご確認ください。 |                                                                                            |                                                   |                                                                                 |            |           |                              |                      |            |  |     |  |
| 利用状況                                      | □ 自らが居住 □ 放置 ( -年 ) □ 別荘 □ 貸家・店舗 ■ たまに利用 (掃除・換気)                                           |                                                   |                                                                                 |            |           |                              |                      |            |  |     |  |
| 荷物の有無                                     | □ 荷物無 ■ 荷物有 ※荷物有の場合⇒ ■ 所有者が処分 □ 利用者が処分                                                     |                                                   |                                                                                 |            |           |                              |                      |            |  |     |  |
| 特記事項                                      | 都市計画区域 ( 内 ) 自然災害 (津波) 海拔 2.7 m                                                            |                                                   |                                                                                 |            |           |                              |                      |            |  |     |  |
|                                           | ※重要事項の有無 (火災・事件・事故など ■ 無 □ 有 (内容： ----- )                                                  |                                                   |                                                                                 |            |           |                              |                      |            |  |     |  |
|                                           | 権利関係                                                                                       | ■ 所有者本人 □ その他 ( - )                               |                                                                                 |            |           |                              |                      |            |  |     |  |
| 物件の特徴                                     | 2025/2/20～2025/3/7 3/8以降先着順<br>海の近くです。レジャーの拠点にどうでしょうか？<br>賃料につきましては、西側、東側両方借りる場合は要相談となります。 |                                                   |                                                                                 |            |           |                              |                      |            |  |     |  |

(注意) カードの記載事項については不正確な部分もありますので必ず所有者にご確認ください。