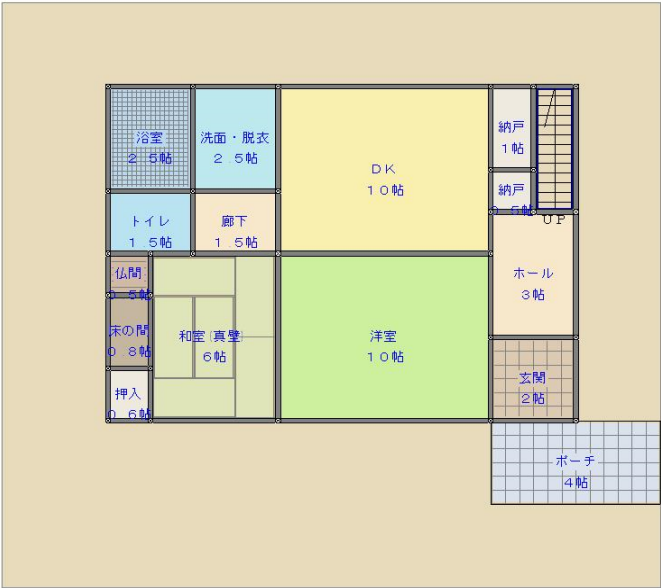


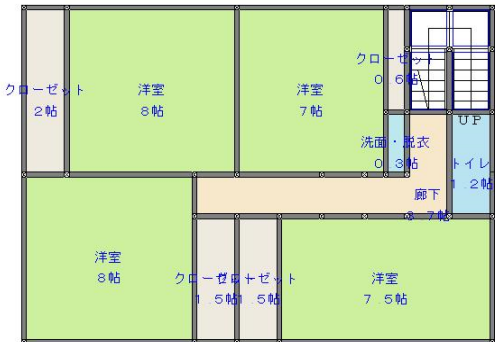
|    |                               |      |                            |                            |                             |                              |
|----|-------------------------------|------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 売却 | ■ 売却                          | 希望価格 | 3000                       | 万円程度                       | ※固定資産税の精算を契約者双方で行うか         |                              |
|    | 定期借家期間                        | -    | ヶ月                         |                            | 売却側が行う                      |                              |
|    | 定期借家期間の賃料                     | 希望賃料 | -                          | 万円程度                       |                             |                              |
|    | * 定期借家期間中の賃料分を売却時に価格から差し引くか否か |      |                            |                            |                             |                              |
|    |                               |      |                            |                            | <input type="checkbox"/> はい | <input type="checkbox"/> いいえ |
| 賃貸 | <input type="checkbox"/> 普通賃貸 | 希望賃料 | -                          | 万円程度/月額                    |                             |                              |
|    | ※敷金・礼金                        |      | <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 | 敷金 - 円                      | 礼金 - 円                       |

【間取り図】

建物・1階



建物・2階



和室6畳



キッチン



浴室



トイレ

|                                           |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    |                                           |                                                                                       |                                                                                                                                        |  |            |  |  |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|--|--|
|                                           |                                                                                               |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                           |                                                                                       |                                                                                                                                        |  |            |  |  |
|                                           | 外観                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 庭・駐車場                                                                              |                                           |                                                                                       |                                                                                                                                        |  |            |  |  |
| 物件の概要                                     | 面積                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                            | 建築年                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                    | 7年                                        |                                                                                       | 最寄駅                                                                                                                                    |  | JR紀勢本線 尾鷲駅 |  |  |
|                                           | 土地                                                                                                                                                                             | 264.67 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 構造                                                                                 | 補修の要否                                     |                                                                                       | 補修の費用負担                                                                                                                                |  |            |  |  |
|                                           | 建物                                                                                                                                                                             | 1階                                                                                                                                                                                         | 72.87 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 木造                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 |                                                                                       | <input type="checkbox"/> 所有者負担                                                                                                         |  |            |  |  |
|                                           |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                            | 22.04 坪                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造                                                     | <input type="checkbox"/> 多少の補修必要          |                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担                                                                                              |  |            |  |  |
|                                           |                                                                                                                                                                                | 2階                                                                                                                                                                                         | 72.87 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 鉄骨                                                        | <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要          |                                                                                       | <input type="checkbox"/> その他                                                                                                           |  |            |  |  |
|                                           |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                            | 22.04 坪                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート                                                  | <input type="checkbox"/> 現在補修中            |                                                                                       | ( ----- )                                                                                                                              |  |            |  |  |
|                                           | 間取り                                                                                                                                                                            | 1階                                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 居間 (10)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ( )<br><input checked="" type="checkbox"/> 和室 (6)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (10)畳 |                                                                                    |                                           |                                                                                       |                                                                                                                                        |  |            |  |  |
|                                           |                                                                                                                                                                                | 2階                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 居間 ( )畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ( )<br><input type="checkbox"/> 和室 ( )畳 ( )畳 ( )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (8)畳 (8)畳 (7.5)畳 (7.5)畳                  |                                                                                    |                                           |                                                                                       |                                                                                                                                        |  |            |  |  |
|                                           | 設備状況                                                                                                                                                                           | 電気                                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 (-----)                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    |                                           | 排水                                                                                    | 浄化槽 ( <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )                                                               |  |            |  |  |
|                                           |                                                                                                                                                                                | ガス                                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 (-----)                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    |                                           | トイレ                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋 |  |            |  |  |
| 風呂                                        |                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 (-----)                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    | 庭                                         | <input type="checkbox"/> 有 (---m <sup>2</sup> ) <input checked="" type="checkbox"/> 無 |                                                                                                                                        |  |            |  |  |
| 水道                                        |                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 (-----)                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    | 物置                                        | <input type="checkbox"/> 有 (---m <sup>2</sup> ) <input checked="" type="checkbox"/> 無 |                                                                                                                                        |  |            |  |  |
| 駐車場                                       |                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 車庫 ( 4 台) <input type="checkbox"/> 無                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    | ペット                                       | <input type="checkbox"/> ペット可 <input type="checkbox"/> ペット不可                          |                                                                                                                                        |  |            |  |  |
| 進入経路                                      |                                                                                                                                                                                | 車の横付け ( <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可) <input checked="" type="checkbox"/> 2m以上の道路 <input type="checkbox"/> 路地 (幅2m以下) <input type="checkbox"/> バイクも不可 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    |                                           |                                                                                       |                                                                                                                                        |  |            |  |  |
|                                           |                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 階段を通る (高台) <input type="checkbox"/> その他 ( ----- )                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    |                                           |                                                                                       |                                                                                                                                        |  |            |  |  |
| (注意) 設備については、修理が必要な場合もあります。必ず所有者にご確認ください。 |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    |                                           |                                                                                       |                                                                                                                                        |  |            |  |  |
| 利用状況                                      | <input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 放置 ( -年 ) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 貸家・店舗 <input checked="" type="checkbox"/> たまに利用 (掃除・換気) |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    |                                           |                                                                                       |                                                                                                                                        |  |            |  |  |
| 荷物の有無                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 荷物無 <input type="checkbox"/> 荷物有 ※荷物有の場合⇒ <input type="checkbox"/> 所有者が処分 <input checked="" type="checkbox"/> 利用者が処分                       |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    |                                           |                                                                                       |                                                                                                                                        |  |            |  |  |
| 特記事項                                      | 都市計画区域 ( 内 ) 自然災害 (津波) 海拔 11.6 m                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    |                                           |                                                                                       |                                                                                                                                        |  |            |  |  |
|                                           | ※重要事項の有無 (火災・事件・事故など) <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (内容: ----- )                                                                            |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    |                                           |                                                                                       |                                                                                                                                        |  |            |  |  |
|                                           | 権利関係                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 所有者本人 <input type="checkbox"/> その他 ( ----- )                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    |                                           |                                                                                       |                                                                                                                                        |  |            |  |  |
| 物件の特徴                                     | 尾鷲の中心地にあり、公共施設に近く、生活しやすい場所です。<br>3年間のみ居住、その後は定期的な管理をしています。建物内部はほぼ新築です。エアコン7台付属します。抵当権有り。<br>*先行受付期間 2024/9/8~2024/9/22、2024/9/23~ 先着順<br>2025/1/4価格変更 3300万円→3000万円            |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    |                                           |                                                                                       |                                                                                                                                        |  |            |  |  |

(注意) カードの記載事項については不正確な部分もありますので必ず所有者にご確認ください。