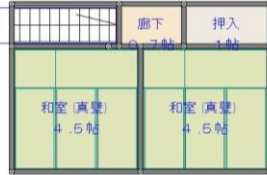


売却	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 希望価格 160 万円程度 <span style="float: right;">※固定資産税の精算を契約者双方で行うか</span>
	定期借家期間 6 ヶ月 <span style="float: right;">双方で行う 4月から起算</span>
	定期借家期間の賃料 希望賃料 1 万円程度
* 定期借家期間中の賃料分を売却時に価格から差し引くか否か <input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ	
賃貸	<input type="checkbox"/> 普通賃貸 希望賃料 - 万円程度/月額 ※敷金・礼金 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 敷金 - 円 礼金 - 円

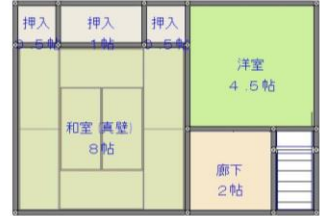
【間取り図】



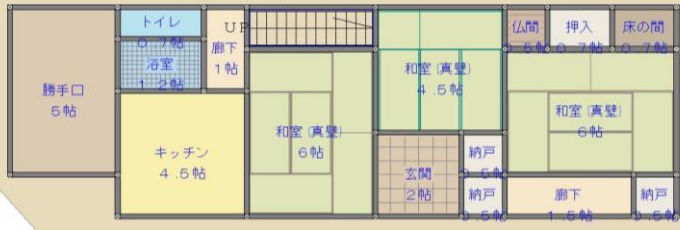
母屋・2階



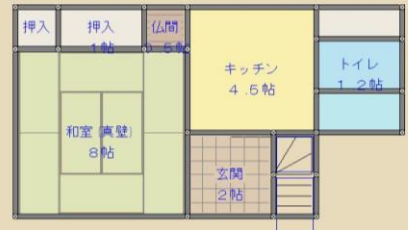
離れ・1階



母屋・1階



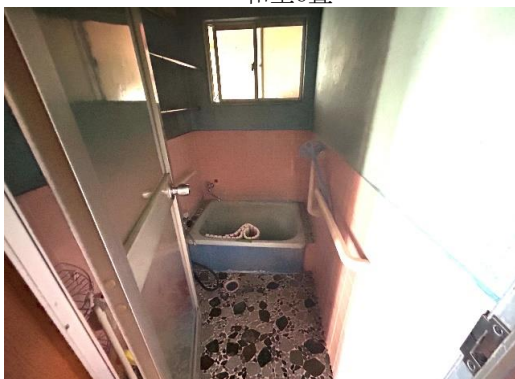
離れ・2階



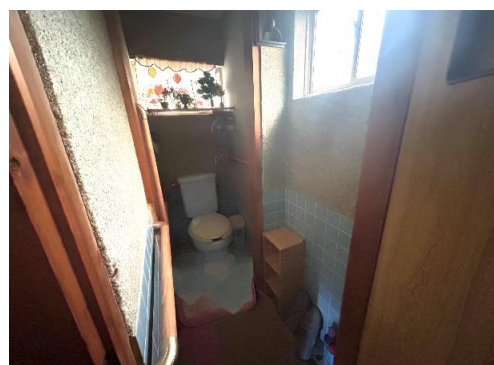
和室6畳



キッチン



浴室



トイレ



外観



離れ和室8畳

物件の概要	面積		建築年	50年	最寄駅	JR紀勢本線 賀田駅	
	土地	176.44 m <sup>2</sup>	構造	補修の要否		補修の費用負担	
	建物	1階	64.14 m <sup>2</sup>	■ 木造	□ 補修は不要		□ 所有者負担
		2階	19.40 坪	□ 軽量鉄骨造	■ 多少の補修必要		□ 入居者負担
2階	19.87 m <sup>2</sup>		□ 鉄骨	□ 大幅な補修必要		■ その他 (相談可)	
	6.01 坪	□ 鉄筋コンクリート	□ 現在補修中				
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間 (6)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他 (物置) <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (4.5)畳 (6)畳 <input type="checkbox"/> 洋室 ( )畳 ( )畳 ( )畳					
	2階	<input type="checkbox"/> 居間 ( )畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (4.5)畳 (4.5)畳 <input type="checkbox"/> 洋室 ( )畳 ( )畳 ( )畳					
設備状況	電気	■ 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 (-----)		排水	浄化槽 ( <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無)		
	ガス	■ プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 (-----)		トイレ	□ 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋		
	風呂	□ ガス □ 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 (-----)		庭	■ 有 (---m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 無		
	水道	□ 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 (-----)		物置	■ 有 (---m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 無		
	駐車場	□ 車庫 ( - 台) <input checked="" type="checkbox"/> 無		ペット	□ ペット可 <input checked="" type="checkbox"/> ペット不可		
	進入経路	車の横付け ( <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可) <input type="checkbox"/> 2m以上の道路 <input type="checkbox"/> 路地 (幅2m以下) <input type="checkbox"/> バイクも不可 <input checked="" type="checkbox"/> 階段を通る (高台) <input type="checkbox"/> その他 (-----)					
(注意) 設備については、修理が必要な場合もあります。必ず所有者にご確認ください。							
利用状況	□ 自らが居住 <input type="checkbox"/> 放置 (-年) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 貸家・店舗 <input checked="" type="checkbox"/> たまに利用(掃除・換気)						
荷物の有無	□ 荷物無 <input checked="" type="checkbox"/> 荷物有 ※荷物有の場合⇒ <input checked="" type="checkbox"/> 所有者が処分 <input type="checkbox"/> 利用者が処分						
特記事項	都市計画区域 (内) 自然災害 (土砂災害) 海拔 24.9 m						
	※重要事項の有無 (火災・事件・事故など) <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (内容: -----)						
	権利関係	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者本人 <input type="checkbox"/> その他 (-----)					
物件の特徴	母屋と離れの2棟があり、離れは築42年2階建て。 2棟どちらからも海が見える素晴らしい眺望です。荷物の片づけについては交渉時に要相談。 ※先行受付期間 2024/12/6~2024/12/20、2024/12/21~先着順						

(注意) カードの記載事項については不正確な部分もありますので必ず所有者にご確認ください。