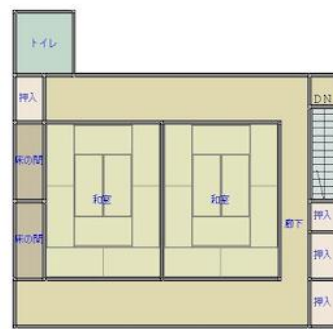


売却	■ 売却 希望価格 330 万円程度	※固定資産税の精算を契約者双方で行うか
	定期借家期間 3ヶ月 ヶ月	売却側が行う
	定期借家期間の賃料 希望賃料 2 万円程度	
	* 定期借家期間中の賃料分を売却時に価格から差し引くか否か	<input type="checkbox"/> はい <input checked="" type="checkbox"/> いいえ
賃貸	<input type="checkbox"/> 普通賃貸 希望賃料 - 万円程度/月額	
	※敷金・礼金 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 敷金 - 円 礼金 - 円	

【間取り図】

建物・1階

建物・2階



1F和室



キッチン



浴室



トイレ



外観



2階からの景色

物件の概要	面積		建築年 : 不明 年		最寄駅 : JR紀勢本線 九鬼駅		
	土地	204.95 m ²	構造	補修の要否		補修の費用負担	
	建物	1階	120.16 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 (-----)
		2階	76.69 m ²		23.19 坪		
間取り	1階	<input type="checkbox"/> 居間 ()畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 () <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (8)畳×3 (3)畳 <input type="checkbox"/> 洋室 ()畳 ()畳 ()畳					
	2階	<input type="checkbox"/> 居間 ()畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 () <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (10)畳×2 <input type="checkbox"/> 洋室 ()畳 ()畳 ()畳					
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 (-----)		排水	浄化槽 (<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無)		
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 (-----)		トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り / <input checked="" type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋		
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 (-----)		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (m ²) <input type="checkbox"/> 無		
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 (-----)		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (m ³) <input type="checkbox"/> 無		
	駐車場	<input type="checkbox"/> 車庫 (----- 台) <input checked="" type="checkbox"/> 無		ペット	<input checked="" type="checkbox"/> ペット可 <input type="checkbox"/> ペット不可		
	進入経路	車の横付け (<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可) <input checked="" type="checkbox"/> 2m以上の道路 <input type="checkbox"/> 路地 (幅2m以下) <input type="checkbox"/> バイクも不可 <input type="checkbox"/> 階段を通る (高台) <input type="checkbox"/> その他 (-----)					
(注意) 設備については、修理が必要な場合もあります。必ず所有者にご確認ください。							
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 放置 (-年) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 貸家・店舗 <input checked="" type="checkbox"/> たまに利用(掃除・換気)						
荷物の有無	<input type="checkbox"/> 荷物無 <input checked="" type="checkbox"/> 荷物有 ※荷物有の場合⇒ <input type="checkbox"/> 所有者が処分 <input checked="" type="checkbox"/> 利用者が処分						
特記事項	都市計画区域 (外) 自然災害 (津波・土砂災害) 海拔 1.6 m						
	※重要事項の有無 (火災・事件・事故など) <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (内容 : -----)						
物件の特徴	権利関係		<input checked="" type="checkbox"/> 所有者本人 <input type="checkbox"/> その他 (-----)				
	1階南側の雨戸新調。東側外壁補修済み。年2回掃除及び換気、電気ガス水道常時使用可能。抜群の景色。1階部分の土間が漁村らしく、窓ガラスに残る元薬局の文字が当時の暮らしを感じさせる古民家。北側の物件と合わせての売却となります。※先行受付期間2024/4/19-2024/5/3, 5/4~先着順						

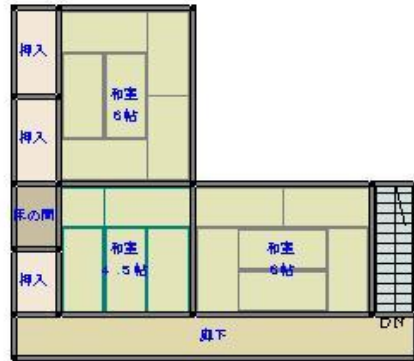
(注意) カードの記載事項については不正確な部分もありますので必ず所有者にご確認ください。

売却	<input type="checkbox"/> 売却 希望価格 万円程度
	定期借家期間 年 ヶ月 定期借家期間の賃料 希望賃料 万円程度
* 定期借家期間中の賃料分を売却時に価格から差し引くか否か <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ	
賃貸	<input type="checkbox"/> 普通賃貸 希望賃料 万円程度/月額
	※敷金・礼金 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 敷金 円・礼金 円

【間取り図】



建物・1階



建物・2階



玄関・土間



1階和室6畳・4畳



キッチン



トイレ



浴室



外観



2階和室6畳

物件の概要	面積		建築年 : 築 135 年		最寄駅 : JR紀勢本線 九鬼 駅		
	土地	152.06 m ²	構造	補修の要否		補修の費用負担	
	建物	1階	81.59 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ()
		2階	24.68 坪		44.15 m ²	13.35 坪	()
間取り	1階	<input type="checkbox"/> 居間 ()畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 () <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (6)畳 (6)畳 (6)畳 (4)畳 <input type="checkbox"/> 洋室 ()畳 ()畳 ()畳					
	2階	<input type="checkbox"/> 居間 ()畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 () <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (6)畳 (6)畳 (4.5)畳 <input type="checkbox"/> 洋室 ()畳 ()畳 ()畳					
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ()		排水	浄化槽 (<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無)		
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()		トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋		
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (m ²) <input type="checkbox"/> 無		
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ()		物置	<input type="checkbox"/> 有 (m ²) <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	駐車場	<input type="checkbox"/> 車庫 (台分) <input checked="" type="checkbox"/> 無		ペット	<input checked="" type="checkbox"/> ペット可 <input type="checkbox"/> ペット不可		
	進入経路	<input type="checkbox"/> 車の横付け (<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可) <input type="checkbox"/> 2m以上の道路 <input checked="" type="checkbox"/> 路地 (幅2m以下) <input type="checkbox"/> バイクも不可 <input type="checkbox"/> 階段を通る (高台) <input type="checkbox"/> その他 ()					
(注意) 設備については、修理が必要な場合もあります。必ず所有者にご確認ください。							
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input checked="" type="checkbox"/> 放置 (30 年) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 貸家・店舗 <input type="checkbox"/> たまに利用(掃除・換気)						
荷物の有無	<input type="checkbox"/> 荷物無 <input checked="" type="checkbox"/> 荷物有 ※荷物有の場合⇒ <input checked="" type="checkbox"/> 所有者が処分 <input type="checkbox"/> 利用者が処分						
特記事項	都市計画区域 (外) 自然災害 (津波・土砂災害) 海拔 約2.2m						
	※重要事項の有無 (火災・事件・事故など) <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (内容 :)						
	権利関係	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者本人 <input type="checkbox"/> その他 ()					
物件の特徴	100年以上の古民家。屋外トイレ、離れに風呂場・脱衣所有ります。2階壁面の崩れ、畳の腐食等有り。雨漏りがひどく大幅な修繕が必要です。						

(注意) カードの記載事項については不正確な部分もありますので必ず所有者にご確認ください。