

見本

「空き家バンク」登録者情報カード

※必須記入項目

用紙記入日

登録番号（物件番号）

直接型：利用者と直接交渉
間接型：不動産屋を仲介して交渉

登記上の物件所有者の名前を記入してください。もし亡くなっている場合（故）にチェックし、その他連絡先に管理者の名前を記入してください。

| | | | | |
|---------|--|---|---|-------------------------------------|
| 登録日 | 令和 0 年 00月 00日 | 契約交渉 | <input checked="" type="checkbox"/> 直接型 | <input type="checkbox"/> 間接型（不動産仲介） |
| 空き家等所在地 | 三重県尾鷲市朝日町〇〇-〇〇（※空き家の住所を記入） | | | |
| 所有者 ※1 | 住所 | 〒 000-000 三重県尾鷲市朝日町●●-●●（※現在お住いの住所を記入） | | |
| | ふりがな氏名 | おわせ たろう 尾鷲 太郎 | TEL | 0000-00-0000 携帯 000-0000-000 |
| その他 | 住所 | 所有者のほか管理されている方がいる場合、また所有者以外に連絡して欲しい方がいる場合は、記入してください。 | | |
| 連絡先 | ふりがな連絡先名 | 連絡が取れる連絡先を記入 | | |
| 売却 | 売却 希望価格 | 100 万円程度 | ※固定資産税の精算を契約者双方で行うか <input type="checkbox"/> 売却側が行う <input type="checkbox"/> 購入側が行う <input checked="" type="checkbox"/> 双方で行う（双方で行う場合 4月から起算） | |
| | 定期借家期間 | 年 6 ヶ月 | 定期借家期間の賃料 希望賃料 2 万円程度 | |
| 賃貸 | 普通賃貸 希望賃料 | 2 万円程度/月額 | ※数金・礼金 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 数金 円・礼金 円 | |
| 利用状況 | <input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 放置（ 年） | <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 貸家・店舗 | <input checked="" type="checkbox"/> たまに利用（掃除・換気） | |
| 荷物の有無 | <input checked="" type="checkbox"/> 荷物無 <input type="checkbox"/> 荷物有 | ※荷物有の場合⇒ <input type="checkbox"/> 所有者が処分 <input checked="" type="checkbox"/> 利用者が処分 | | |
| 特記事項 | ※重要事項の有無（火災・事件・事故等） <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有（内容：ある場合は内容を記入） | | | |
| 権利関係 | <input type="checkbox"/> 所有者本人 <input checked="" type="checkbox"/> その他（ 妻 ） | 家屋登記の有無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | | |
| 鍵の所在 | <input type="checkbox"/> 所有者本人 <input checked="" type="checkbox"/> おわせ暮らしサポートセンター預かり <input type="checkbox"/> その他（ ） | | | |

売却・賃貸の両方、もしくはどちらかでの価格設定ができます。後日変更も可能です。
【売却】
・売却の希望価格
・固定資産税の清算※
・定期借家期間
・定期借家の賃料
・定期借家期間中の賃料分を売却時に価格から差し引くか否か
※双方で4月起算が一般的です。
を記入してください。
*「定期借家期間」は、6ヶ月以上、1年未満をお勧めしています。（1年以上であると、期間満了の書面通知が必要なため）
【賃貸】
・賃貸の希望価格
・敷金礼金の有無
の希望を記入してください

※1（注意） 登記上所有権をお持ちの方の名前を記入してください。もし亡くなっている場合は名前を記入の上（故）に✓してください。

弊社が鍵を管理する場合は、鍵の引き渡しをお願いします。

登録が所有者本人でない場合は、本人から見た続柄を記入ください。

空き家に荷物がある場合でも利用者が処分することを条件にできませんので、その場合は「利用者処分」にチェックしてください。

現在の利用状況を記入してください。長い間空き家の場合は「放置●年」、たまに清掃や盆正月を利用している場合は「たまに利用」をチェックしてください。

※任意 分かる範囲で記入願います。

| | | | | | |
|-------|---|---|--|--|--|
| 物件の概要 | 面積 | 建築年 | 築年 | 最寄駅 | JR紀勢本線 |
| | 土地 | こちらで登記を調査の上、記入します。 | 構造 | 補修の要否 | 補修の費用負担 |
| | 建物 | 1階 | <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート | <input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 | <input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他（ ） |
| | | 2階 | | | |
| 間取り | 1階 | <input type="checkbox"/> 居間（ ）畳 <input type="checkbox"/> 和室（ ）畳 | <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他（ ） | <input type="checkbox"/> 洋室（ ）畳 | |
| | 2階 | <input type="checkbox"/> 居間（ ）畳 <input type="checkbox"/> 和室（ ）畳 | <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他（ ） | <input type="checkbox"/> 洋室（ ）畳 | |
| 設備状況 | 電気 | <input type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他（ ） | 排水 | 浄化槽（ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ） | |
| | ガス | <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他（ ） | トイレ | <input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋 | |
| | 風呂 | <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他（ ） | 庭 | <input type="checkbox"/> 有（ m ² ） <input type="checkbox"/> 無 | |
| | 水道 | <input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他（ ） | 物置 | <input type="checkbox"/> 有（ m ² ） <input type="checkbox"/> 無 | |
| | 駐車場 | <input type="checkbox"/> 車庫（ 台分） <input type="checkbox"/> 無 | ペット | <input type="checkbox"/> ペット可 <input checked="" type="checkbox"/> ペット不可 | |
| 進入経路 | 車の横付け（ <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可） <input type="checkbox"/> 2m以上の道路 <input type="checkbox"/> 路地（道幅2m以下） <input type="checkbox"/> バイクも不可 <input type="checkbox"/> 階段を通る（高台） <input type="checkbox"/> その他（ ） | | | | |
| 物件の特徴 | 物件のPRしてほしい部分、注意事項、条件など記入してください。 | | | | |
| 特記事項 | 都市計画区域（ 内・外 ） | 自然災害（津波・土砂災害） | 海拔約 | m | |

分かる範囲で記入してください。もし、わからない場合はこちらで調査させていただきます。

物件に修繕する箇所がある場合は、所有者か利用者のどちらが修繕費を負担するかを選んでください。

※簡易水洗の場合は汲取りにチェックしてください。

賃貸の場合はペットの可否を記入してください。

上水道（旧尾鷲市・市街地）
簡易水道（輪内地区・周辺地区）

尾鷲市都市計画区域の範囲は、旧尾鷲町内・市街地および賀田町・曾根町です。上記以外は「外」になります。

尾鷲市発行の災害ハザードマップを参考に記入します。

地理院地図を参考に記入します

様式第2号（第4条関係）

別紙1

位置図

○記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

簡単な地図でもいいです。
地図のコピーでも可能なので分かる範囲で願います。

間取り図 （注意）間取り図は参考図ですので、実際の間取りとは異なる場合があります。

建物・1

可能な範囲で記入願います。

建物・2

