	■ 売却 希望価格	80	万円程度		
± ±n	定期借家期間	年	ケ月		
売却	定期借家期間の賃料	希望賃料	万円程度		
	*定期借家期間中の賃料	分を売却時に	こ価格から差し引くか否か	ロはい	□ いいえ
賃貸	□ 普通賃貸 希望賃		万円程度/月額		
貝貝	※敷金・礼金	□無	□ 有 敷金	円・礼金	円

【間取り図】











物件の概要	面積			建築年	: 築 年	最寄駅:	: JR紀勢本線 尾鷲 駅	
	土地	141. 58 m²		構造	補修の要否		補修の費用負担	
	建物	1階	m²	□ 木造	□ 補修は不要		□ 所有者負担	
			坪	□ 軽量鉄骨造	□ 多少の袖	甫修必要	□ 入居者負担	
		2階	m²	□ 鉄骨	□ 大幅な補修必要		□その他	
			坪	□ 鉄筋コンクリート □ 現在補修中		()		
	間取り	1階	□ 居間()畳	□台所□	風呂 🗆	トイレ	その他()	
			□ 和室()畳	()畳 ();	毘 □	洋室 ()畳	()畳 ()畳	
		2階	□ 居間()畳	□台所□	風呂 🗆	トイレ 🗆	その他()	
			□ 和室()畳	()畳 ();	豊 □	洋室 ()畳	()畳 ()畳	
設備状況	電気	□ 引きi	込み済み	□ その他() 排水	浄化槽(□	有 □ 無)	
	ガス	□ プロ/	パンガス	□その他() トイレ	□ 水洗 □	汲取り / □ 和 □洋	
	風呂	□ ガス	□ 灯油 □ 電気	□その他() 庭	□ 有 (m²) □ 無	
	水道	□ 上水道 □ 簡易水道 □ その他() 物置	□ 有 (m²) □ 無	
	駐車場	□ 車庫(台分) □ 無				□ ペット可	□ ペット不可	
	進入経路	車の横付け (■ 可 □ 不可) ■ 2 m以上の道路 □ 路地 (幅2m以下) □ バイクも不可						
		□ 階段を通る(高台) □ その他()						
	(注意) 設備については、修理が必要な場合もあります。必ず所有者にご確認ください。							
利用状況 □ 自らが居住 □ 放		が居住 □ 放置	(年)□	別荘 🗆	貸家・店舗	□ たまに利用(掃除・換気)		
荷物の有無 □ 荷物無 □ 荷物有		※荷物有の場合	→ □ 所有	「者が処分	□ 利用者が処分			
特記事項		都市計画	区域(内)	自然災害(津波	海抜約	3.1 m		
		※重要事項の有無(火災・事件・事故など) ■ 無 □ 有 (内容:)						
		権利		所有者本人 🗆	その他()	
物	件の特徴	※先行受付期間 2023/11/26- 12/10,12/13~先着順 角に位置していることから2面が道路に面していて便利。車の横付けも可。						

(注意) カードの記載事項については不正確な部分もありますので必ず所有者にご確認ください。