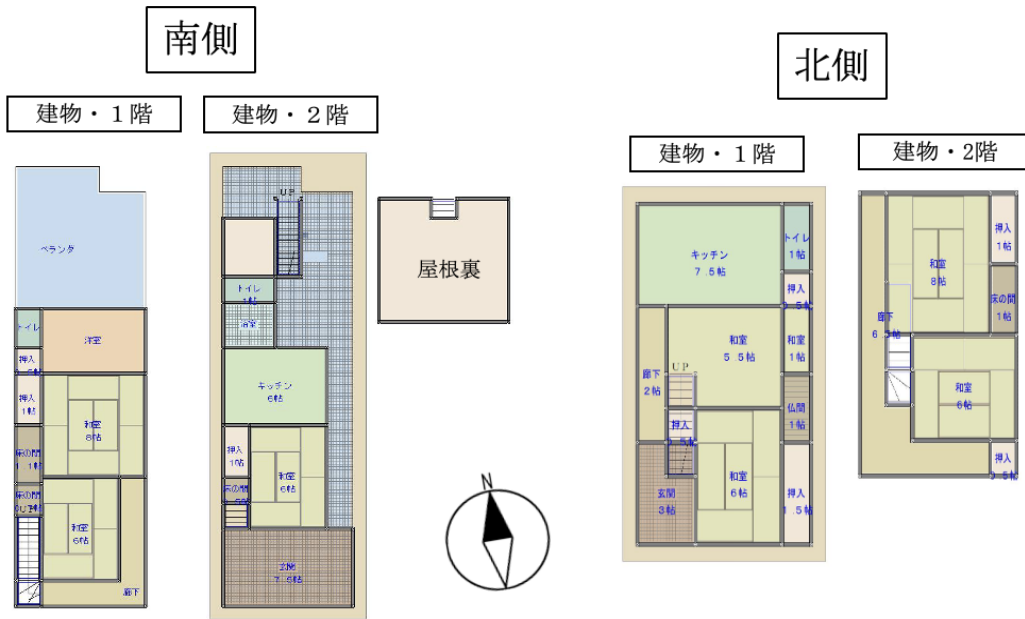


売却	■ 売却 希望価格 400 万円程度
	定期借家期間 年 6 ヶ月
	定期借家期間の賃料 希望賃料 3.5 万円程度
	* 定期借家期間中の賃料分を売却時に価格から差し引くか否か ■ はい □ いいえ
賃貸	■ 普通賃貸 希望賃料 3.5 万円程度/月額
	※敷金・礼金 ■ 無 □ 有 敷金 円・礼金 円

【間取り図】



南側1階和室



南側キッチン



浴室



南側トイレ



外観



北側建物2階からの眺め

物件の概要	面積		建築年：北/築41年, 南/築51年		最寄駅：JR紀勢本線 尾鷲 駅		
	土地	151.56 m ²	構造	補修の要否		補修の費用負担	
	建物	1階	102.42 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ()
		2階	30.98 坪		80.50 m ²	24.35 坪	()
間取り	1階	<input type="checkbox"/> 居間 ()畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (6)畳 (6)畳 (5.5)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 洋室 ()畳 ()畳 ()畳					
	2階	<input type="checkbox"/> 居間 ()畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他 (ベランダ) <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (6)畳 (8)畳 (6)畳 (8)畳 <input type="checkbox"/> 洋室 ()畳 ()畳 ()畳					
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ()		排水	浄化槽 (<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)		
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()		トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋		
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()		庭	<input type="checkbox"/> 有 (m ²) <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ()		物置	<input type="checkbox"/> 有 (m ²) <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	駐車場	<input type="checkbox"/> 車庫 (台分) <input checked="" type="checkbox"/> 無		ペット	<input type="checkbox"/> ペット可 <input checked="" type="checkbox"/> ペット不可		
	進入経路	<input checked="" type="checkbox"/> 車の横付け (<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可) <input checked="" type="checkbox"/> 2m以上の道路 <input type="checkbox"/> 路地 (幅2m以下) <input type="checkbox"/> バイクも不可 <input type="checkbox"/> 階段を通る (高台) <input type="checkbox"/> その他 ()					
(注意) 設備については、修理が必要な場合もあります。必ず所有者にご確認ください。							
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 放置 (年) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 貸家・店舗 <input checked="" type="checkbox"/> たまに利用(掃除・換気)						
荷物の有無	<input type="checkbox"/> 荷物無 <input checked="" type="checkbox"/> 荷物有 ※荷物有の場合⇒ <input type="checkbox"/> 所有者が処分 <input checked="" type="checkbox"/> 利用者が処分						
特記事項	都市計画区域 (内) 自然災害 (津波災害) 海拔約 2.8m						
	※重要事項の有無 (火災・事件・事故など) <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (内容:)						
	権利関係	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者本人 <input type="checkbox"/> その他 ()					
物件の特徴	2棟をまとめて掲載。南側の建物は、元店舗兼住居。土間と広いベランダが特徴的。北側の建物は風呂無し。売却金額はまとめてですが、値段交渉可。オーシャンビュー。 ※先行受付期間：2023/7/13-2023/7/27, 7/28～先着順						

(注意) カードの記載事項については不正確な部分もありますので必ず所有者にご確認ください。