

売却	☒ 売却 希望価格 50 万円程度			
	定期借家期間 年 6 ヶ月			
	定期借家期間の賃料 希望賃料 1 万円程度			
* 定期借家期間中の賃料分を売却時に価格から差し引くか否か ☒ はい ☐ いいえ				
賃貸	☐ 普通賃貸 希望賃料 万円程度/月額			
	※敷金・礼金 ☐ 無 ☐ 有 敷金 円・礼金 円			

【間取り図】



建物・1階



建物・2階



和室6畳



キッチン



浴室



トイレ



外観

庭

物件の概要	面 積		建築年： 築 不明 年		最寄駅：JR紀勢本線 船津 駅		
	土地	83.86 m ²	構造	補修の要否		補修の費用負担	
	建物	1 階	m ²	■ 木造	■ 補修は不要		□ 所有者負担
			坪	□ 軽量鉄骨造	□ 多少の補修必要		■ 入居者負担
		2 階	m ²	□ 鉄骨	□ 大幅な補修必要		□ その他
坪			□ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	□ 現在補修中		()	
間取り	1 階	□ 居間 () 畳 ■ 台所 ■ 風呂 ■ トイレ ■ ## ■ 和室 (6) 畳 (4.5) 畳 □ 洋室 () 畳 () 畳 () 畳					
	2 階	□ 居間 () 畳 □ 台所 □ 風呂 □ トイレ ■ その他 (ベランダ、土間 (流し台付)) ■ 和室 (7) 畳 (5) 畳 ■ 洋室 (12) 畳					
設備状況	電気	■ 引き込み済み □ その他 ()		排水	浄化槽 (□ 有 ■ 無)		
	ガス	■ プロパンガス □ その他 ()		トイレ	□ 水洗 ■ 汲取り / □ 和 ■ 洋		
	風呂	□ ガス □ 灯油 ■ 電気 □ その他 ()		庭	■ 有 (m ²) □ 無		
	水道	■ 上水道 □ 簡易水道 □ その他 ()		物置	□ 有 (m ²) ■ 無		
	駐車場	□ 車庫 (台分) ■ 無		ペット	■ ペット可 □ ペット不可		
	進入経路	車の横付け (□ 可 ■ 不可) □ 2m以上の道 ■ 路地 (幅2m以下) ■ バイクも不可					
		■ 階段を通る (高台) □ その他 ()					
(注意) 設備については、修理が必要な場合もあります。必ず所有者にご確認ください。							
利用状況	□ 自らが居住 □ 放置 (年) □ 別荘 □ 貸家・店舗 ■ たまに利用 (掃除・換気)						
荷物の有無	■ 荷物無 □ 荷物有 ※荷物有の場合⇒ □ 所有者が処分 □ 利用者が処分						
特記事項	都市計画区域 (外) 自然災害 (津波・土砂災害) 海拔約 9.6 m						
	※重要事項の有無 (火災・事件・事故など) ■ 無 □ 有 (内容:)						
物件の特徴	権利関係		■ 所有者本人 □ その他 ()				
	建物登記が付随しておりませんので、取得時に登記の必要があります。						