

売却	■ 売却 希望価格 10 万円程度 定期借家期間 年 6 ヶ月 定期借家期間の賃料 希望賃料 2 万円程度 ※ 定期借家期間中の賃料分を売却時に価格から差し引くか否か ■ はい □ いいえ
	■ 普通賃貸 希望賃料 2 万円程度/月額 ※ 敷金・礼金 ■ 無 □ 有 敷金 円・礼金 円

【間取り図】

建物・1階



北 和室6畳



北 風呂



北 キッチン



北 トイレ



外観1



外観2

物件の概要	面積		建築年：不明		最寄駅：JR紀勢本線 尾鷲 駅	
	土地	2,328 m ²	構造	補修の可否		補修の費用負担
	建物	1階	■ 木造 □ 軽量鉄骨造	□ 補修は不要 □ 多少の補修必要 ■ 大幅な補修必要		□ 所有者負担 ■ 入居者負担
		2階	□ 鉄骨 □ 鉄筋コンクリート	□ 現在補修中		□ その他 ()
間取り	北側	□ 居間 ()畳 ■ 台所 ■ 風呂 ■ トイレ □ その他 () ■ 和室 (6)畳 (6)畳 ()畳 □ 洋室 ()畳 ()畳 ()畳				
	南側	□ 居間 ()畳 ■ 台所 ■ 風呂 ■ トイレ □ その他 () ■ 和室 (6)畳 (6)畳 ()畳 □ 洋室 ()畳 ()畳 ()畳				
設備状況	電気	■ 引き込み済み □ その他 ()		排水	浄化槽 (□ 有 ■ 無)	
	ガス	■ プロパンガス □ その他 ()		トイレ	□ 水洗 ■ 汲取り / ■ 和 □ 洋	
	風呂	■ ガス □ 灯油 □ 電気 □ その他 ()		庭	■ 有 (m ²) □ 無	
	水道	■ 上水道 □ 簡易水道 □ その他 ()		物置	□ 有 (m ²) ■ 無	
	駐車場	■ 車庫 (軽2台分) □ 無		ペット	■ ペット可 □ ペット不可	
	進入経路	車の横付け (■ 可 □ 不可) □ 2m以上の道筋 □ 路地 (幅2m以下) □ バイクも不可 □ 階段を通る (高台) □ その他 ()				
(注意) 設備については、修理が必要な場合もあります。必ず所有者にご確認ください。						
利用状況	□ 自らが居住 ■ 放置 (5 年) □ 別荘 □ 貸家・店舗 □ たまに利用(掃除・換気)					
荷物の有無	■ 荷物無 □ 荷物有 ※荷物有の場合⇒ □ 所有者が処分 □ 利用者が処分					
特記事項	都市計画区域 (内) 自然災害 (土砂災害) 海拔約 26.5 m					
	※重要事項の有無 (火災・事件・事故など) ■ 無 □ 有 (内容:)					
	権利関係	■ 所有者本人 □ その他 ()				
物件の特徴	202/12/22 売却希望価格見直し 100万円→80万円 2024/12/25売却希望価格見直し 80万円→10万円 地目：山林 北側南側ともに大幅な雨漏りあり。 建物登記が未登記のため、築年数・面積不明 売買時には時間がかかります。南側の建物に関しては、未清掃のため非公開。内覧時、希望者のみご案内いたします。					

(注意) カードの記載事項については不正確な部分もありますので必ず所有者にご確認ください。