


空き家所在地	尾鷲市曾根町					
間取り図	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 20px;"> <p>建物・2</p>  </div> <div style="margin-right: 20px;">  </div> <div style="flex-grow: 1;">  </div> <div style="margin-left: 20px;"> <p>建物・1</p> </div> </div>					
賃貸・売却の別	<p> <input checked="" type="checkbox"/> 売却のみ 希望価格 450 万円程度 <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> 無</span>  <input type="checkbox"/> 賃貸のみ 希望家賃 万円程度/月額 <span style="float: right;">※敷金・礼金 <input type="checkbox"/> 有 敷 円・礼 円</span>                  ※どちらでもよい場合は両方ともチェックして金額を記入してください。                  ※希望価格はあくまで参考ですので最終価格については相互の交渉にて確定願います。             </p>					
物件の概要	面積		建築年 : 築 45 年		最寄駅 : JR紀勢本線 賀田 駅	
	土地	408.73 m <sup>2</sup>	構造	補修の要否	補修の費用負担	
	建物	1階	75.35 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ( )
		2階	22.79 坪 29.81 m <sup>2</sup> 9.01 坪			
間取り	1階	<input type="checkbox"/> 居間 ( )畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (6)畳 (6)畳 (6)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 (6)畳 (6)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 (6)畳 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他 (事務所)				
	2階	<input type="checkbox"/> 居間 ( )畳 <input type="checkbox"/> 和室 (6)畳 (6)畳 ( )畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ( )				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ( )		排水	浄化槽 ( <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)	
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ( )		トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋	
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )		庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 無	
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ( )		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 無	
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 車庫 ( 1 台分) <input type="checkbox"/> 無		ペット	<input type="checkbox"/> ペット可 <input type="checkbox"/> ペット不可	
	進入経路	車の横付け ( <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可) <input type="checkbox"/> 2m以上の道路 <input type="checkbox"/> 路地 (幅2m以下) <input type="checkbox"/> バイクも不可 <input type="checkbox"/> 階段を通る (高台) <input type="checkbox"/> その他 ( )				
(注意) 設備については、修理が必要な場合もあります。必ず所有者にご確認ください。						
利用状況	<input type="checkbox"/> 自らが居住 <input type="checkbox"/> 放置 ( 年) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> 貸家・店舗 <input checked="" type="checkbox"/> たまに利用(掃除・換気)					
荷物の有無	<input type="checkbox"/> 荷物無 <input checked="" type="checkbox"/> 荷物有 ※荷物有の場合⇒ <input type="checkbox"/> 所有者が処分 <input checked="" type="checkbox"/> 利用者が処分					
特記事項	都市計画区域 ( 内 ) 自然災害 (土砂災害) 海拔約 28.4 m ※重要事項の有無 (火災・事件・事故など) <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (内容 : )					
	権利関係	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者本人 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
物件の特徴	付随して農地 (田80m <sup>2</sup> +373m <sup>2</sup> 、畑182m <sup>2</sup> ) 有り、物件購入の際には農地の名義変更・農業委員会の許可が必要になります。宅地内に19.83m <sup>2</sup> の事務所が併設されています。屋根付き、シャッター付きガレージあり。					

(注意) カードの記載事項については不正確な部分もありますので必ず所有者にご確認ください。



外観



玄関



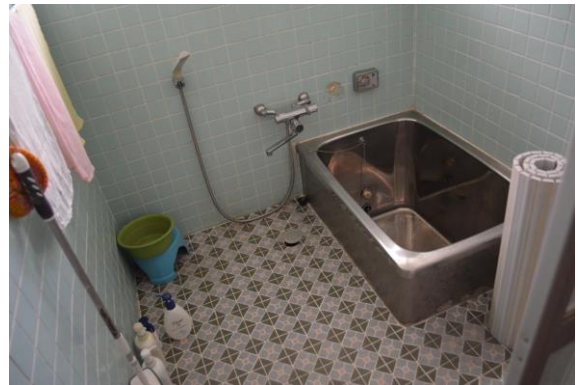
和室6畳



キッチン



トイレ



浴室



2Fからのビュー



離れの事務所とガレージ