

空き家所在地 尾鷲市天満浦（市街地）



賃貸・売却の別

- 売却のみ 希望価格 620 万円程度 ※敷金・礼金 □ 無
- 賃貸のみ 希望家賃 5 万円程度/月額 ■ 有 敷 10万円・礼10万円

※どちらでもよい場合は両方ともチェックして金額を記入してください。
 ※希望価格はあくまで参考ですので最終価格については相互の交渉にて確定願います。

面積 建築年：平屋築50年・2階建25年 最寄駅：JR紀勢本線 尾鷲 駅

物件の概要	土地	333.82 m ²	構造	補修の要否	補修の費用負担
	建物	1階	■ 木造 □ 軽量鉄骨造	□ 補修は不要 ■ 多少の補修必要	□ 所有者負担 ■ 入居者負担
		2階	■ 鉄骨 □ 鉄筋コンクリート	□ 大幅な補修必要 □ 現在補修中	□ その他 ()
	間取り	1階	□ 居間 ()畳 ■ 台所 ■ 風呂 ■ トイレ ■ その他 (ビルトインガレージ)	□ 和室 (4.5)畳 (6)畳 (8)畳 ■ 洋室 (4.5)畳 (6)畳 (3)畳	
2階		□ 居間 ()畳 ■ 台所 ■ 風呂 ■ トイレ ■ その他 (ロフト)	□ 和室 ()畳 ()畳 ()畳 ■ 洋室 (14)畳 (8)畳 ()畳		

設備状況	電気	■ 引き込み済み □ その他 ()	排水	浄化槽 (■ 有 □ 無)
	ガス	■ プロパンガス □ その他 ()	トイレ	■ 水洗 □ 汲取り / □ 和 ■ 洋
	風呂	□ ガス ■ 灯油 □ 電気 □ その他 ()	庭	■ 有 (m ²) □ 無
	水道	■ 上水道 □ 簡易水道 □ その他 ()	物置	■ 有 (m ²) □ 無
	駐車場	■ 車庫 (3 台分) □ 無	ペット	□ ペット可 □ ペット不可
	進入経路	車の横付け (■ 可 □ 不可) ■ 2m以上の道路 □ 路地 (幅2m以下) □ バイクも不可 □ 階段を通る (高台) □ その他 ()		

(注意) 設備については、修理が必要な場合もあります。必ず所有者にご確認ください。

利用状況 □ 自らが居住 □ 放置 (年) □ 別荘 □ 貸家・店舗 ■ たまに利用(掃除・換気)

荷物の有無 □ 荷物無 ■ 荷物有 ※荷物有の場合⇒ ■ 所有者が処分 □ 利用者が処分

特記事項 都市計画区域 (内) 自然災害 (津波・土砂災害) 海拔約 3.8 m
 ※重要事項の有無 (火災・事件・事故など) ■ 無 □ 有 (内容:)
 権利関係 □ 所有者本人 ■ その他 (本人・親族)

物件の特徴 南向き、見晴らし良好。
 2棟が同一敷地内にある為、合わせての売却・賃貸となります。木造平屋建て：66.11㎡。鉄骨造2階建て：1階49.92㎡ (ガレージ)、2階56.32㎡)。登記上の家屋面積が現況と違う可能性があります。

(注意) カードの記載事項については不正確な部分もありますので必ず所有者にご確認ください。



2階建て外観



平屋外観



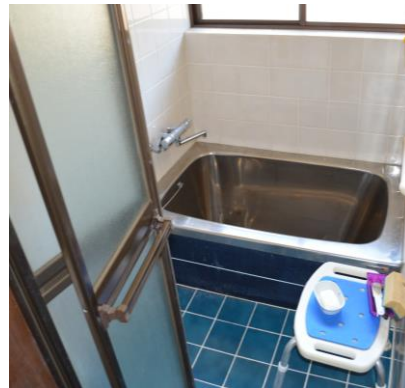
平屋和室6畳



キッチン



平屋汲取りトイレ



平屋浴室



2階建てユニットバス



2階建て洋室



ベランダビュー