

空き家所在地 尾鷲市曾根町



賃貸・売却の別

売却のみ 希望価格 400 万円程度  無  
 賃貸のみ 希望家賃 万円程度/月額  有 敷 円・礼 円  
 ※敷金・礼金  
 ※どちらでもよい場合は両方ともチェックして金額を記入してください。  
 ※希望価格はあくまで参考ですので最終価格については相互の交渉にて確定願います。

物件の概要	面積		建築年 : 築 年		最寄駅: JR紀勢本線 賀田 駅		
	土地	155.00 m <sup>2</sup>	構造	補修の可否		補修の費用負担	
	建物	1階	38.00 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ( )
		2階	11.49 坪 22.01 m <sup>2</sup> 6.65 坪				
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間 (9)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ( ) <input type="checkbox"/> 和室 ( )畳 ( )畳 ( )畳 <input type="checkbox"/> 洋室 ( )畳 ( )畳 ( )畳				
2階		<input type="checkbox"/> 居間 ( )畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (8)畳 ( )畳 ( )畳 <input type="checkbox"/> 洋室 ( )畳 ( )畳 ( )畳					

設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ( )	排水	浄化槽 ( <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無)
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ( )	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 無
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ( )	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 無
	駐車場	<input type="checkbox"/> 車庫 ( 台分) <input checked="" type="checkbox"/> 無	ペット	<input type="checkbox"/> ペット可 <input type="checkbox"/> ペット不可
	進入経路	車の横付け ( <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可) <input type="checkbox"/> 2m以上の道路 <input checked="" type="checkbox"/> 路地 (幅2m以下) <input type="checkbox"/> バイクも不可 <input checked="" type="checkbox"/> 階段を通る (高台) <input type="checkbox"/> その他 ( )		

(注意) 設備については、修理が必要な場合もあります。必ず所有者にご確認ください。

利用状況  自らが居住  放置 ( 年)  別荘  貸家・店舗  たまに利用(掃除・換気)

荷物の有無  荷物無  荷物有 ※荷物有の場合⇒  所有者が処分  利用者が処分

特記事項 都市計画区域 ( 外 ) 自然災害 (津波) 海拔約 5.8 m  
 ※重要事項の有無 (火災・事件・事故など)  無  有 (内容: )  
 権利関係  所有者本人  その他 ( )

物件の特徴 畑 (168m<sup>2</sup>+138m<sup>2</sup>+36m<sup>2</sup>+214m<sup>2</sup>) 付き。全て条件 (農地法第3条の許可) 付きの移転登記となり農業委員会への届け出が必要となります。  
 離れの窓からは海が望めます。

(注意) カードの記載事項については不正確な部分もありますので必ず所有者にご確認ください。



外観



母屋



母屋居間



キッチン



浴室



離れ



離れ和室



中庭