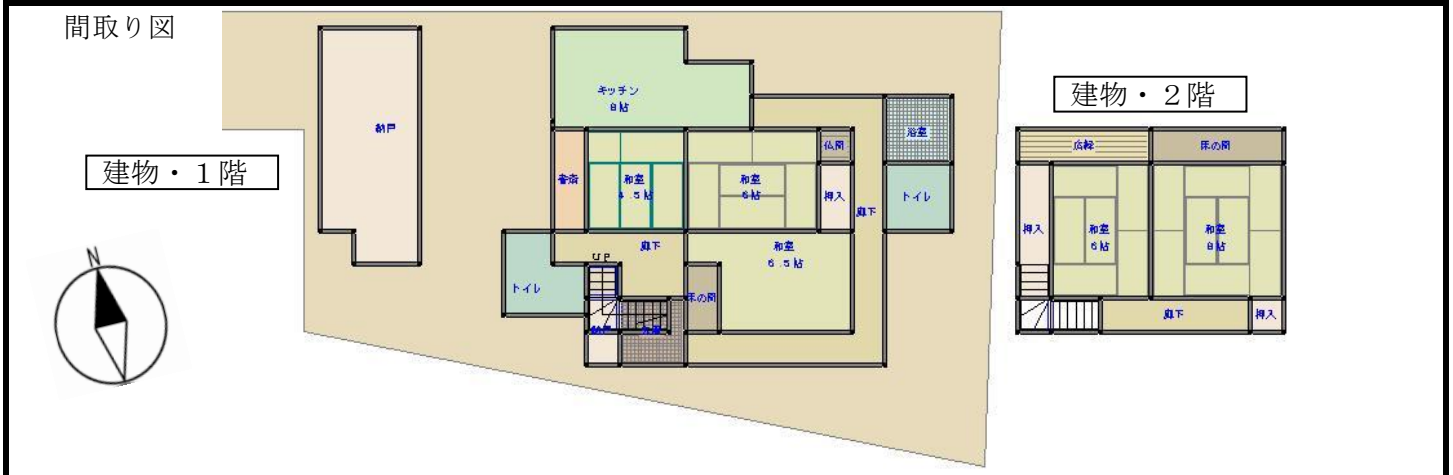


「空き家バンク」登録カード

物件番号 014

空き家所在地 尾鷲市曾根町



賃貸・売却の別

売却のみ 希望価格 400 万円程度  無  
 賃貸のみ 希望家賃 万円程度/月額  敷金・礼金  有 敷 円・礼 円  
 ※どちらでもよい場合は両方ともチェックして金額を記入してください。  
 ※希望価格はあくまで参考ですので最終価格については相互の交渉にて確定願います。

面積 建築年 : 築 80 年 最寄駅 : JR紀勢本線 賀田 駅

物件の概要	面積		建築年	補修の要否		補修の費用負担
	土地	474.61 m <sup>2</sup>		築 80 年		
建物	1 階	75.87 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担
		22.95 坪		<input type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担
	2 階	50.57 m <sup>2</sup>		<input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他
		15.29 坪		<input type="checkbox"/> 現在補修中		( )
間取り	1 階	<input type="checkbox"/> 居間 ( ) 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (6.5) 畳 (4.5) 畳 (6) 畳 <input type="checkbox"/> 洋室 ( ) 畳 ( ) 畳 ( ) 畳 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他 (倉庫)				
	2 階	<input type="checkbox"/> 居間 ( ) 畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (6) 畳 (8) 畳 ( ) 畳 <input type="checkbox"/> 洋室 ( ) 畳 ( ) 畳 ( ) 畳				

設備状況	電気	<input type="checkbox"/> 引き込み済み <input checked="" type="checkbox"/> その他 (要確認)	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲取り / <input checked="" type="checkbox"/> 和 <input type="checkbox"/> 洋
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ( )	駐車場	<input type="checkbox"/> 車庫 ( 台分) <input checked="" type="checkbox"/> 無
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (要確認)	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 無
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ( )	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 無
	排水	浄化槽 ( <input type="checkbox"/> 有 / <input checked="" type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> その他 ( )	ペット	<input checked="" type="checkbox"/> ペット可 <input type="checkbox"/> ペット不可

(注意) 上記設備については、修理が必要な場合もあります。事前にご確認ください。

利用状況  自らが居住  放置 (18年)  別荘  貸家・店舗  たまに利用 (掃除・換気)

荷物の有無  荷物無  荷物有 ※荷物有の場合⇒  所有者が処分  利用者が処分

特記事項 都市計画区域 ( 外 ) 自然災害 (津波) 海拔約 5.8 m  
 ※重要事項の有無 (火災・事件・事故など)  無  有 (内容: )

物件の特徴 2階窓からオーシャンビュー。離れがありますが老朽のため使用は難しいと思われます。キッチンの屋根、トイレ、お風呂が一部崩壊のため補修必須。

(注意) カードの記載事項については不正確な部分もありますので必ず所有者にご確認ください。



外観



玄関



和室6畳・6畳



キッチン



トイレ



洗面台



浴室



2階 和室



2階から海が見えます